УТВЕРЖДАЮ

Руководитель МКУ «Департамент жилищных

отношений» ГО «город Якутск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Пак. Е.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №\_\_\_\_

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на заключение муниципального контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства «Многофункциональный спортивный зал в мкр. «Спортивный» г. Якутска»

г. Якутск

2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| **ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА** | | |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика. | Муниципальное казенное учреждение «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»  677000, г. Якутск, ул. Дзержинского, 21  ИНН 1435138020  Тел: 22-60-51  Электронный адрес: mudjo@mail.ru.  Ответственное должностное лицо заказчика: Иванова Анна Петровна, ведущий экономист |
|  | Информация о контрактной службе, контрактном управляющем заказчика, ответственных за заключение контракта. | Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Дзержинского, 21  Ответственное должностное лицо заказчика: Иванова А.П. ведущий экономист, тел: 22-60-51 |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо уполномоченного органа. | Наименование: Окружная администрация города Якутска  Место нахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб.403  Номер контактного телефона: (4112) 40-88-65  Адрес электронной почты: munzakazmo2@mail.ru  ИНН: 1435133907  Ответственное должностное лицо уполномоченного органа:  Протопопова Наталья Афанасьевна |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ** | | |
|  | Идентификационный код закупки (ИКЗ) | *243143513802014350100101160034120412* |
|  | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Открытый аукцион в электронной форме (далее - электронный аукцион) |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | https://etpgpb.ru |
|  | Наименование объекта закупки | Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства «Многофункциональный спортивный зал в мкр. «Спортивный» г. Якутска» |
|  | Информация, предусмотренная Правилами использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.02.2017 N 145 | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Количество поставляемого товара (в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), объем выполняемых работ, оказываемых услуг, единица измерения (при наличии). | Определяется в соответствии с Электронным документом № 1. Описание объекта закупки (Техническое задание), который является неотъемлемой частью извещения. |
|  | Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Определяется в соответствии с Электронным документом № 1. Описание объекта закупки (Техническое задание), который является неотъемлемой частью извещения. |
|  | Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы) | Определяется в соответствии с Электронным документом № 1. Описание объекта закупки (Техническое задание), который является неотъемлемой частью извещения. |
|  | Язык или языки, на которых предоставляется извещение | Государственный язык Российской Федерации (русский язык) |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта, в рублях | **10 618 289,10 рублей** |
|  | Источник финансирования | Государственный бюджет РС (Я) |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Российский рубль |
|  | Размер аванса (если предусмотрена выплата аванса) | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, о казначейском сопровождении (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению) | Банковское и казначейское сопровождение контракта не установлено |
|  | Возможность заказчика заключить контракты, указанные в ч. 10 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, с несколькими участниками закупки с указанием количества указанных контрактов | НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ | ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке | 22.07.2024 г. 09:00 часов по местному времени |
|  | Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном ч. 24 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ) | *Предусмотренная настоящим пунктом процедура начинается через два часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в закупке* |
|  | Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | 24.07.2024 г. |
| **СВЕДЕНИЯ О ПРЕИМУЩЕСТВАХ И ТРЕБОВАНИЯХ К УЧАСТНИКАМ** | | |
|  | Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ (при наличии таких требований) | УСТАНОВЛЕНО  Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:  *В силу положений статьи 209, части 1 статьи 549 Гражданского кодекса РФ, а также части 1 статьи 57 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ участник закупки должен являться собственником жилого помещения.*  *Для подтверждения соответствия указанному требованию участниками закупок представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости или его копия.*  *В случае, если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица в соответствии с положениями статей 157.1, 253 и 292 Гражданского кодекса РФ, участник закупки дополнительно должен приложить нотариально заверенное (если в силу закона требуется нотариальное удостоверение) согласие третьего лица, являющейся основанием для государственной регистрации права или его копию.* |
|  | Единые требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ | Предъявляются.  3) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  4) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях;  5) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  7) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  7.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  8) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  9) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  10) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  10.1) участник закупки не является иностранным агентом;  11) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством РФ.  ! Данное требование подтверждается декларацией о соответствии участника закупки требованиям, установленным п. 3-5, 7-11 ч. 1 ст.31 Закона № 44-ФЗ |
|  | Требование в соответствии с п. 24 ч. 1 ст.42 Федерального закона № 44-ФЗ | Запрещается участие в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий, за нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации может повлечь административную и уголовную ответственности. |
|  | Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Федерального закона N 44-ФЗ | УСТАНОВЛЕНО  В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ, должна отсутствовать информация об участнике закупки, в том числе о лицах, информация о которых содержится в заявке на участие в закупке в соответствии с подпунктом "в" пункта 1 части 1 статьи 43 данного Закона, если Правительством Российской Федерации не установлено иное. |
|  | Требования к участникам закупок в соответствии с Указом Президента РФ от 03.05.2022 № 252 | Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц |
|  | Дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с ч. 2 ст.31 Федерального закона N 44-ФЗ | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с ч. 2.1 ст.31 Федерального закона N 44-ФЗ | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Предоставление преимуществ учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы | НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ |
|  | Предоставление преимуществ организациям инвалидов | НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ |
|  | Закупка у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | НЕ УСТАНОВЛЕНО |
|  | Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. | НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЗАЯВКИ** | | |
|  | Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, условия независимой гарантии, реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч. 13 ст. 44 Федерального закона N 44-ФЗ | Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предусмотрено в размере 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 53 091,45 рублей.  Обеспечение предоставляется в виде независимой гарантии или путем внесения на счет денежных средств. Выбор способа обеспечения осуществляется участником закупки самостоятельно.  Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 N 1451-р. Блокирование денежных средств, внесенных участником закупки в качестве обеспечения заявки, осуществляется в порядке, установленном ст. 44 Закона N 44-ФЗ.  Независимая гарантия должна отвечать требованиям ст. 45 Закона N 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.  Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в единой информационной системе.  Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном ч. 13 ст. 44 Федерального закона N 44-ФЗ:  *Получатель Муниципальное казенное учреждение ''Департамент жилищных отношений'' городского округа ''город Якутск''*  *л/с 55698035406*  *р/с 03232643987010001600*  *к/с 40102810345370000085*  *ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯКУТСК*  *ИНН: 1435138020*  *КПП: 143501001*  *БИК 019805001*  *Код ОКТМО 98701000.* |
| **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** | | |
|  | Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к обеспечению исполнения контракта | Обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 53 091,45 рублей.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки самостоятельно.  Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта. При этом в случае заключения контракта жизненного цикла контракт заключается после предоставления таким участником закупки обеспечения исполнения контракта в части, предусмотренной п. 1 ч. 1.1 ст.96 Федерального закона N 44-ФЗ.  Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения контракта:  *Получатель Муниципальное казенное учреждение ''Департамент жилищных отношений'' городского округа ''город Якутск''*  *л/с 55698035406*  *р/с 03232643987010001600*  *к/с 40102810345370000085*  *ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯКУТСК*  *ИНН: 1435138020*  *КПП: 143501001*  *БИК 019805001*  *Код ОКТМО 98701000.*  *Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства «Многофункциональный спортивный зал в мкр. «Спортивный» г. Якутска».*  Обеспечение исполнения контракта призвано обеспечить основные обязательства по контракту.  В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.  Порядок и сроки возврата денежных средств, внесенных для обеспечения исполнения контракта указан в проекте контракта.  Срок, порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта устанавливаются в соответствии со ст. 96 Закона о контрактной системе.  Положения Закона о контрактной системе об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии. |
|  | Обеспечение гарантийных обязательств, размер, порядок предоставления, требования к такому обеспечению | Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст.95 Закона о контрактной системе.  Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств до момента оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта), в размере 21 236,58 рублей, что составляет 0,2% от начальной (максимальной) цены Контракта*.* |
|  | Перечень прикрепленных электронных документов (ЭД) | ЭД №1. Описание объекта закупки (Техническое задание)  ЭД №2. Обоснование НМЦК  ЭД №3. Проект муниципального контракта  ЭД №4. Требования к содержанию, составу заявки, инструкция по ее заполнению |